

## Fachtagung Immobilien - Wertermittlung und Märkte -

Angebot NEU

Aktuelles Fachwissen ist eine Grundvoraussetzung für eine qualitativ hochwertige und rechtssichere Arbeit auch im Bereich der Immobilienbewertung. Darum bieten wir Ihnen **erstmals in diesem Jahr** - zusätzlich zu den bereits etablierten Fachtagungen - eine **Fachtagung**, die **speziell auf die Entwicklungen im Bereich Immobilienbewertung ausgerichtet** ist.

Die eintägige Veranstaltung bietet Führungsverantwortlichen und erfahrenen MitarbeiterInnen aus diesem Aufgabenbereich eine Bandbreite an Themen, die die aktuellen Herausforderungen in strategischer und operativer Hinsicht aufgreift.

Sie präsentiert Ihnen in kompakter Form aktuelle Themen und einen Überblick über neueste Entwicklungen. Zudem ist sie ein ideales Forum, das Gelegenheit zum Erfahrungs- und Gedankenaustausch mit KollegInnen und ReferentInnen gibt.

Sie erwartet zur **Premiere** ein sehr attraktives Programm mit interessanten Referenten.

Und das sind die Themenfelder, die die Referenten bei der ersten Fachtagung Immobilien - Wertermittlung und Märkte für Sie in den Fokus stellen:

- **Ableitung von marktgerechten Mieten und Pachten aus betriebswirtschaftlichen Zahlen**
- **Marktanpassungsfaktoren nach ImmoWertV und in der Beleihungswertermittlung**
- **Fragen zu Bewirtschaftungskosten, Rechten in Abt. II, Photovoltaik-Anlagen in der Beleihungswertermittlung**
- **Umgang mit Restnutzungsdauern im Sach- und Ertragswertverfahren**
- **Von Basel II bis CRD IV - Wert nach BelWertV und andere-**
- **Monitoring BVR-Konzept und was ist darüber hinaus zu unternehmen?**
- **Automatisierung in der Beleihungswertermittlung - Möglichkeiten und Grenzen**

**Die Veranstaltung wird von der Hypzert GmbH, gemäß ihren Zertifizierungsbedingungen, als Fortbildung anerkannt.**

<b>Zielgruppe</b>	Immobiliengutachter; Führungskräfte und MitarbeiterInnen Firmen- und Privatkundengeschäft, MitarbeiterInnen Interne Revision
<b>Zielsetzung/Nutzen</b>	Die TeilnehmerInnen kennen die aktuellen Entwicklungen im Bereich Immobilienbewertung und übernehmen Umsetzungsmöglichkeiten in ihre Praxis.
<b>Termin</b>	28.11.2011, Stuttgart-Hohenheim

# Fachtagung Immobilien - Wertermittlung und Märkte - Programm 28.11.2011

---

## 09<sup>00</sup> – 09<sup>25</sup> Uhr Come Together

Wir empfangen Sie mit einem Begrüßungskaffee zu einem guten Start in die Tagung!

---

## 09<sup>25</sup> – 09<sup>30</sup> Uhr Begrüßung der TeilnehmerInnen



**Jürgen von Au**  
Produktmanager  
bwgv-Akademie



**Christian Arlt**  
Produktmanager  
bwgv-Akademie

---



**Thomas Schroth**

Dipl.-Bankbetriebswirt (ADG),  
CIS HypZert (F/M),  
VR WERT Gesellschaft für  
Immobilienbewertungen mbH

## 09<sup>30</sup> – 10<sup>30</sup> Uhr Ableitung von marktgerechten Mieten und Pachten aus betriebswirtschaftlichen Zahlen

### 11<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> Uhr

- Betreiber- und Managementimmobilien
    - Hotel
    - Gastronomie
    - Freizeit
    - Alten- und Pflegeheime
  - Bandbreiten für branchenbezogene Umsatzmieten
  - Plausibilisierung der Umsatzmieten über das Betriebsergebnis I
  - Überprüfung der Nachhaltigkeit von Miet- und Pachtverträgen
  - Zeit zur Diskussion der TeilnehmerInnen mit dem Referenten
- 

## 12<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup> Uhr Mittagessen

---



**Wolfgang Crimmann**

Diplom-Kaufmann (FH), CIS  
HypZert (F / R),  
I&C Immobilienanalyse &  
Consulting GmbH & Co. KG

## 13<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> Uhr Aktuelles aus der Beleihungswertermittlung für Realkredite

### 15<sup>30</sup> – 17<sup>30</sup> Uhr

- Marktanpassungsfaktoren nach ImmoWertV und in der Beleihungswertermittlung
- Fragen zu
  - Bewirtschaftungskosten
  - Rechte in Abt. II
  - Photovoltaik-Anlagen in der Beleihungswertermittlung
- Umgang mit Restnutzungsdauern im Sach- und Ertragswertverfahren
- Von Basel II bis CRD IV - Wert nach BelWertV und andere
- Monitoring BVR-Konzept und was ist darüber hinaus zu unternehmen?
  - Erste Erfahrungen und weitere Anforderungen
- Automatisierung in der Beleihungswertermittlung - Möglichkeiten und Grenzen



**Hans-Wilhelm Klemmer**

zertifizierter Immobiliengutachter  
CIS HypZert (S),  
Bundesverband der Deutschen  
Volksbanken und Raiffeisen-  
banken (BVR)

Sie haben die Möglichkeit, Fragen zu "**Aktuelles aus der Beleihungswertermittlung für Realkredite**" einzureichen, die die Referenten im Rahmen ihres Vortrages beantworten.

**Bitte reichen Sie diese bis 14.10.2011 ein an:**  
**[viktorja.maurer@bwgv-akademie.de](mailto:viktorja.maurer@bwgv-akademie.de)**

---

## Referenten

---



**Thomas Schroth**  
VR WERT Gesellschaft für  
Immobilienbewertungen mbH

- 20 Jahre Berufserfahrung in einer genossenschaftlichen Bank
  - 9 Jahre Gutachtertätigkeit bei der VR WERT
  - Dipl. Bankbetriebswirt (ADG)
  - Immobiliengutachter CIS HypZert für finanzwirtschaftliche Zwecke und Marktwertermittlung
  - von der BAFIN gelisteter Gutachter
- 



**Wolfgang Crimmann**  
I&C Immobilienanalyse &  
Consulting GmbH & Co. KG

### Ausbildung

- Studium der Betriebswirtschaft in Aachen, Dipl.-Kfm.(FH)
- Immobiliengutachter HypZert für finanzwirtschaftliche Zwecke sowie Markt- und Objektrating (CIS HypZert (F)(R))

### Projektrelevante Berufserfahrung

30 Jahre Berufserfahrung bei Banken, u. a. Vorstand einer Genossenschaftsbank; Bereichsleiter Privatkundengeschäft in einer großen Pfandbriefbank. Seit 2005 selbständig, Geschäftsführer der I&C Immobilienanalyse & Consulting und Partner von RISKBalance. Mitglied Prüfungsausschuss der HypZert; als Experte für vdp und BVR tätig.

### Schwerpunkt

Risikoanalyse und BelWertV-konforme Bewertung umfangreicher Immobilienportfolios, Bewertungsprozesse, Pfandbrieffähigkeit, Rating-systeme für Immobilienrisiken, Monitoring nach KWG und MaRisk, AVM (Automated Valuation Model)

### Veröffentlichungen

Seit 1995 zahlreiche Veröffentlichungen als Autor und Co-Autor zum Thema Beleihungswert u. a. „Der Beleihungswert“, 2008, ISBN 978-3-9811816-3-0

---



**Hans-Wilhelm Klemmer**  
Bundesverband der Deutschen  
Volksbanken und Raiffeisen-  
banken (BVR)

- seit 2002 beim BVR für das Thema Sicherheiten-/Immobilienbewertung verantwortlicher Referent.
  - maßgeblich für die Verfassung der Wertermittlungsanweisung des BVR sowie die Interessenvertretung gegenüber der BaFin verantwortlich.
  - seit 2005 zertifizierter Immobiliengutachter CIS HypZert (S).
-

**Kontakt für Fragen zu Veranstaltungsinhalten, individueller Qualifizierung (IQ) ...**

Jürgen von Au, Fon 0721 98 98-4 95, juergen.vonau@bwgv-akademie.de  
Christian Arlt, Fon 0721 98 98-4 34, christian.arlt@bwgv-akademie.de

**Buchungen, Änderungen, Terminen, freien Plätzen, Abrechnungen ...**

KundenServiceCenter, Fon: 0721 98 98-1 00

**Infos und Anmeldung Internet**

www.bwgv-akademie.de

**Anmeldung Fax/Fon**

0721 98 98-4 10/1 00

**Anmeldung E-Mail**

kundenservicecenter@bwgv-akademie.de

**ANMELDUNGEN 2011**

Datum, Uhrzeit, Veranstaltungsort, Preis	Kürzel	Name, Vorname, Geburtstag, mailto, GENO-User-ID	x=ohne Übernachtung
28.11.2011 Akademiestandort Stuttgart-Hohenheim Preis Mitglieder: 290,00 EUR Preis Nichtmitglieder: 320,00 EUR	FP804.11.1		

zzgl. Kosten für Verpflegung und ggf. Übernachtung

**Anmeldung Unternehmen**

\_\_\_\_\_  
Firma des veranlassenden Unternehmens

\_\_\_\_\_  
Ansprechpartner/in

\_\_\_\_\_  
Fon

\_\_\_\_\_  
Fax

\_\_\_\_\_  
E-Mail-Adresse

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift

**Anmeldung privat**

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Fon

\_\_\_\_\_  
Fax

\_\_\_\_\_  
Bankleitzahl, Kontonummer

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift

Für die Anmeldung gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der bwgv-Akademie - [www.bwgv-akademie.de](http://www.bwgv-akademie.de)